



### LEYENDA

- DELIMITACION AREA DE REPARTO COINCIDENTE CON EL SECTOR
- ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA

#### USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO   VIVIENDAS ADOSADAS   DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA EN TODA O PARTE DE LA MANZANA

M 3		LEYENDA DE TIPOLOGIAS	
2.248 m <sup>2</sup> S	NUMERO DE MANZANA/BLOQUE	RMD Residencial Manzana Densa	IMD Industrial Manzana Densa
5.322 m <sup>2</sup> T	SUPERFICIE DE SUELO	RMC Residencial Manzana Cerrada	IBE Industrial Bloque Exento
53 VIV	SUPERFICIE DE TECHO	RuBE Residencial unitario Bloque Exento	IBA Industrial Bloque Aislado
3+A	NUMERO DE VIVIENDAS	RmBE Residencial múltiple Bloque Exento	TEM Terciario Manzana Compacta
RmBE	No MAX. DE PLANTAS SI/ RASANTE	RuBA Residencial múltiple Bloque Aislado	TBE Terciario Bloque Exento
V.P.P.	TIPOLOGIA	RmBA Residencial múltiple Bloque Adosado	TBA Terciario Bloque Aislado
	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA	RmVE Residencial múltiple Volumen Especifico	TVE Terciario Volumen Especifico
		RmVC Residencial múltiple Volumen Contenedor	TVC Terciario Volumen Contenedor

#### RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS	EQUIPAMIENTOS	ZONAS VERDES
Primaria P Secundaria S RV Vialio de tránsito AV Aparcamiento	Primaria P Secundaria S ED Educativo-cultural RD Deportivo-recreativo TD Asistencial ID Infraestructura-servicio urbano AD Administrativo-Institucional	Primaria P Secundaria S AL Area de juego JL Jardines QL Parques

#### CUADROS DE SUPERFICIES

##### SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO m <sup>2</sup>	No DE VIVIENDAS
1	Residencial	RmBE	2.715+1.170=3.885	3.014+1.299=4.313	23 V.P.P.+11 = 33
2	Residencial	RmBE	3.885	4.313	33
3	Residencial	RmBE	1.279	1.299	11
Total residencial			9.049	10.046	77

##### SUELO DOTACIONAL

SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:			11,043
ZONAS VERDES (S.JL + SAL)			3.136
RED VIARIA (SRV + SAV)			6.400
EQUIPAMIENTO (SEQ)			1.507

SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR 20.092

SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO 20.092



### TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLET

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR R-7

plano OP-R7

ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

hoja 2/3

escala 1/1.000

arquitecto

ALFREDO AGUILERA COARASA

MARZO 2011