



LEYENDA

- - - - - DELIMITACION AREA DE REPARTO
- - - - - DELIMITACION DEL SECTOR
- - - - - ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA
- RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA VIA PECUARIA

USOS DEL SUELO

- ENSANCHE
- DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA EN TODA O PARTE DE LA MANZANA

M 3	NUMERO DE MANZANA/BLOQUE	LEYENDA DE TIPOLOGIAS	IND
2.248 m ² S	NUMERO DE SUELO	RMD Residencial Manzana Densa	IND Industrial Manzana Densa
5.322 m ² T	SUPERFICIE DE TECHO	RMC Residencial Manzana Compacta	IBE Industrial Bloque Exento
53 VIV	NUMERO DE VIVIENDAS	RUBE Residencial urbano Bloque Exento	IBA Industrial Bloque Abierto
3+A	No MAX. DE PLANTAS SI RASANTE	RMBE Residencial múltiple Bloque Exento	TEM Termino Manzana Compacta
RmBE	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA	RUBA Residencial urbano Bloque Abierto	TBE Termino Bloque Exento
V.P.P.		RUBA Residencial múltiple Bloque Abierto	TBA Termino Bloque Abierto
		RmVE Residencial múltiple Volumen Especifico	TVE Termino Volumen Especifico
		RmVC Residencial múltiple Volumen Contenedor	TVC Termino Volumen Contenedor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS	EQUIPAMIENTOS	ZONAS VERDES
Primaria P Secundaria S RV AV Vial de tránsito Aparcamiento	Primaria P Secundaria S ED Educativo-cultural RD Deportivo-recreativo TD Asistencial ID Infraestructura-servicio urbano AD Administrativo-Institucional	Primaria P Secundaria S AL Área de Juego JL Jardines OL Parques

CUADROS DE SUPERFICIES

SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO					
MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m ²	APROVECHAMIENTO m ²	No DE VIVIENDAS
1	Residencial	RmVC	1.723	4.217	48
2	Residencial	RmVC	459	1.123	13
3	Residencial	RmVC	1.694	4.146	48 V.P.P.
4	Residencial	RmVC	1.702	4.166	48 V.P.P.
5	Residencial	RmVC	944+906=1.850	2.311+2.217=4.528	26 V.P.P.+26=52
6	Residencial	RmVC	1.702	4.166	48
7	Residencial	RmVC	1.702	4.166	48
8	Residencial	RmVC	1.702	4.166	48
9	Residencial	RmVC	1.933	4.731	54
Total residencial			14.467	35.408	407

SUELO DOTACIONAL		
SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:		
ZONAS VERDES (SIL + SAL)		26.928
RED VIARIA (SRV + SAV)		5.777
EQUIPAMIENTO (SED)		13.431
RED PRIMARIA COMPUTABLE		7.720
RED VIARIA (PRV)		13.079
RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA		3.367
RED VIARIA (PRV)		1.086
EQUIPAMIENTO (PEQ)		783
RED PRIMARIA VIA PECUARIA (PRVP)		1.498
SUELO DOTACIONAL PUBLICO AFECTO A DESTINO		2.584
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR		54.474
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		57.841



TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLENT

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR R-6	plano OP-R6
ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO	hoja 2/3
	escala 1/1.000
arquitecto ALFREDO AGUILERA COARASA	MARZO 2011