



LEYENDA

- - - - - DELIMITACION AREA DE REPARTO
- - - - - DELIMITACION DEL SECTOR
— ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA

USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO	VIVIENDAS ADOSADAS	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA EN TODA O PARTE DE LA MANZANA
---------------------------	--------------------	--

M3	NUMERO DE MANZANA/BLOQUE	NUMERO DE SUELO	SUPERFICIE DE SUELO	SUPERFICIE DE TECHO	NUMERO DE VIVIENDAS	NUMERO DE PLANTAS SIN RASANTE	TIPOLOGIA	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA
M 1	7.216 m2 S	3.366 m2 T	28 VIV	2	RmBE			
M 2	4.690 m2 S	2.188 m2 T	18 VIV	2	RmBE			
M 3	7.000 m2 S	3.266 m2 T	27 VIV	2	RmBE			
M 4	4.678 m2 S	2.182 m2 T	18 VIV	2	RmBE			
M 5	6.302 m2 S	2.940 m2 T	24 VIV	2	RmBE			
M 6	1.910 m2 S	881 m2 T	7 VIV	2	RmBE			
M 7	2.990 m2 S	1.395 m2 T	13 VIV	2	RmBE			
M 8	4.900 m2 S	2.286 m2 T	25 VIV	2	RmBE			
M 9	3.000 m2 S	1.410 m2 T	18 VIV	2	RmBE			
M 10	3.500 m2 S							
M 11	1.910 m2 S	881 m2 T	7 VIV	2	RmBE			
M 12	2.990 m2 S	1.395 m2 T	13 VIV	2	RmBE			
M 13	4.900 m2 S	2.286 m2 T	25 VIV	2	RmBE			
M 14	3.000 m2 S	1.410 m2 T	18 VIV	2	RmBE			
M 15	3.500 m2 S							

LEYENDA DE TIPOLOGIAS

RmD	Residencial Manzana Densa	RmD	Residencial Manzana Densa
RmC	Residencial Manzana Compacta	RmE	Residencial Manzana Escasa
RmBE	Residencial Urbano Bloque Escaso	RmS	Residencial Manzana Escasa
RmB	Residencial Urbano Bloque Escaso	TmD	Terciario Manzana Compacta
RmBA	Residencial Urbano Bloque Abundante	TmE	Terciario Manzana Escasa
RmEA	Residencial Urbano Bloque Abundante	TmS	Terciario Manzana Escasa
RmVE	Residencial Urbano Volumen Específico	TmV	Terciario Volumen Específico
RmVC	Residencial Urbano Volumen Contenedor	TmV	Terciario Volumen Contenedor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS	EQUIPAMENTOS	ZONAS VERDES
Privada P Secundaria S SRV Vial de Interés Aperturado AV	Privada P Secundaria S ED Educativo-Cultural DO Dependencia TD Admón. Local ID Infraestructura y servicios urbanos AD Administrativo-Industrial	Privada P Secundaria S AL Arbo de Juep J Jardines QL

CUADROS DE SUPERFICIES

SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m2	APROVECHAMIENTO m2	No DE VIVIENDAS
1	Residencial	RmBE	7.216	3.366	28
2	Residencial	RmBE	4.690	2.188	18
3	Residencial	RmBE	7.000	3.266	27
4	Residencial	RmBE	4.678	2.182	18
5	Residencial	RmBE	6.302	2.940	24
6	Residencial	RmBE	1.910+2.990=4.900	881+1.395=2.286	7 V.P.P.+13=20
7	Residencial	RmBE	6.090	2.841	25 V.P.P.
8	Residencial	RmBE	6.090	2.841	25 V.P.P.
Total residencial			46.966	21.910	185

SUELO DOTACIONAL

SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:	26.067
ZONAS VERDES (SUL + SAL)	3.500
RED VIARIA (SRV + SAV)	18.157
EQUIPAMIENTO (SEQ)	4.410
RED PRIMARIA COMPUTABLE	
RED VIARIA (PRV)	
RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA	1.000
ZONAS VERDES (PJL)	
RED VIARIA (PRV)	1.000
SUELO DOTACIONAL PUBLICO AFECTO A DESTINO:	1.000
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR	73.033
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO	74.033




TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLEN

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR R-5 plano OP-R5

ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO hoja 2/3

escala 1/1.000

arquitecto **ALFREDO AGUILERA COARASA** MARZO 2011