

LEYENDA

- DELIMITACION AREA DE REPARTO
- DELIMITACION DEL SECTOR
- ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- SERVIDUMBRE DEL CAUCE A 5 m DEL DOMINIO PUBLICO
- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE ZONAS HUMEDAS, CAUCES Y BARRANCOS
- RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA VIA PECUARIA
- SE DEBE CONSIDERAR LA ORDENANZA DE EDIFICACION ABIERTA DONDE SE OBLIGA A RETRANQUEAR LA EDIFICACION 5 m DE LA LINEA DE FACHADA

USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO	ENSANCHE	DESTINO OBLIGATORIO: VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA EN TODA O PARTE DE LA MANZANA
	VIVIENDAS AISLADAS	
	TERCIARIO EN MANZANA	

LEYENDA DE TIPOLOGIAS

M 3	NUMERO DE MANZANA/BLOQUE	RMD	Residencial Manzana Densa	IMD	Industrial Manzana Densa
2.248 m ² S	SUPERFICIE DE SUELO	RMC	Residencial Manzana Cerrada	IEE	Industrial Bloque Evento
5.322 m ² T	SUPERFICIE DE TERCIARIO	RMBE	Residencial urbano Bloque Evento	IEA	Industrial Bloque Evento
53 VIV.	NUMERO DE VIVIENDAS	RMB	Residencial urbano Bloque Evento	IEB	Industrial Bloque Evento
3/A	NO MAX. DE PLANTAS S/ RASANTE	RuBA	Residencial urbano Bloque Abierto	TBE	Terciario Bloque Evento
RmBE	TIPOLOGIA	RmBA	Residencial urbano Bloque Abierto	TBA	Terciario Bloque Abierto
V.P.P.	DESTINO OBLIGATORIO: VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA	RmVE	Residencial urbano Volumen Especifico	TVE	Terciario Volumen Especifico
		RmVC	Residencial urbano Volumen Contenedor	TVC	Terciario Volumen Contenedor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS	EQUIPAMENTOS	ZONAS VERDES
Privata P Secundaria S RVP Vía pecuaria RV Vía de tránsito AV Aparcamiento	Privata ED Secundaria ED ED Educativo-cultural OD Deportes/ocio ID Adicional AD Infraestructura-servicio urbano AD Administración/Institucional	Privata AL Secundaria AL AL Área de juego J Jardines OL Parques

CUADROS DE SUPERFICIES

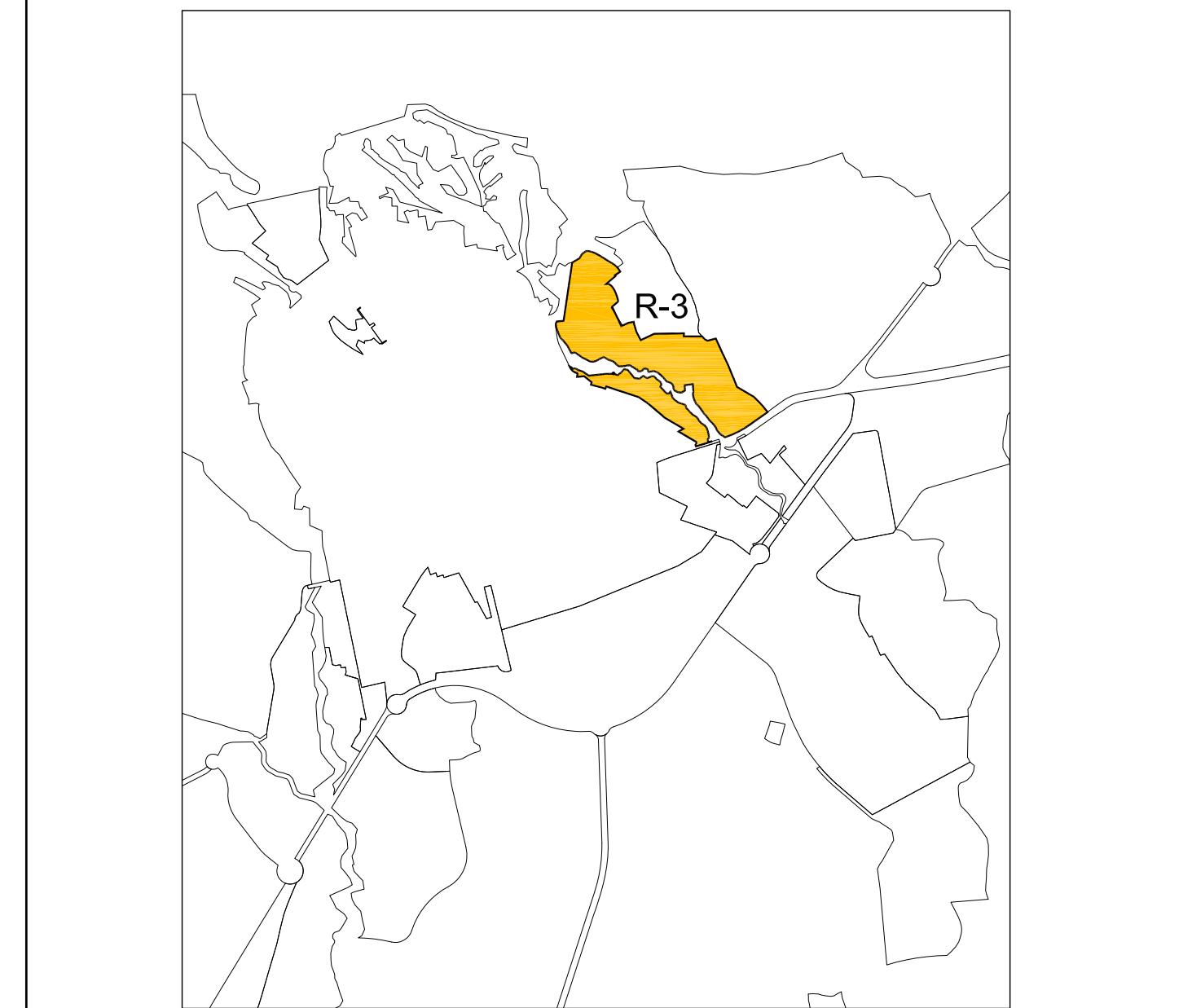
SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

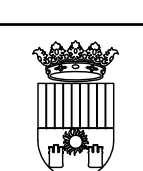
MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m ²	APROVECHAMIENTO m ²	No DE VIVIENDAS
1	Residencial	RmBE	3.126	4.738	47 V.P.P.
2	Residencial	RmBE	3.215	4.873	49 V.P.P.
3	Residencial	RmBE	5.397	8.180	82 V.P.P.
4	Residencial	RmBE	3.215	4.873	49 V.P.P.
5	Residencial	RmBE	2.715	4.959	50
6	Residencial	RmBE	2.540	4.640	46
7	Residencial	RmBE	2.357	4.305	43
8	Residencial	RmBE	3.729	6.811	68
9	Residencial	RmBE	4.093	7.476	75
10	Residencial	RmBE	3.436	6.276	63
11	Residencial	RmBE	441	806	8
12	Residencial	RmBE	441	806	8
13	Residencial	RmBE	1.023	1.869	19
14	Residencial	RmBE	1.275	2.329	23
15	Residencial	RmBE	4.090	7.471	75
16	Residencial	RuBE	3.540	1.059	9
17	Residencial	RuBE	5.566	1.666	14
18	Residencial	RuBE	8.060	2.412	20
Total residencial			58.259	75.550	747
19	Terciario	TEM	8.580	19.643	
Total terciario			8.580	19.643	
TOTALES			66.839	95.193	

SUELO DOTACIONAL

SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:		84.261
ZONAS VERDES (SIL + SAL)	16.161	
RED VIARIA (SRV + SAV)	53.817	
EQUIPAMIENTO (SED)	14.453	
RED PRIMARIA COMPUTABLE		1.324
RED VIARIA (PRV)	1.324	
RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA		7.447
EQUIPAMIENTO (PED)	4.971	
RED PRIMARIA VIA PECUARIA (PRVP)	2.476	
SUELO DOTACIONAL PUBLICO AFECTO A DESTINO		7.376
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR		151.100
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		158.547

LOCALIZACION




TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLENT

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR R-3	plano	OP-R3
ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO	hoja	2/3
	escala	1/1.000
arquitecto		OCT. 2012

ALFREDO AGUILERA COARASA