



LEYENDA

- - - - - DELIMITACION AREA DE REPARTO

- - - - - DELIMITACION DEL SECTOR

- - - - - ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA

USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO

ENSANCHE

TERCARIO EN MANZANA

DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA EN TODA O PARTE DE LA MANZANA

LEYENDA DE TIPOLOGIAS

M 3	NUMERO DE MANZANA/BLOQUE	RMD	Residencial Manzana Densa	IMD	Industrial Manzana Densa
2.248 m2 S	SUPERFICIE DE SUELO	RWC	Residencial Manzana Camada	IRE	Industrial Bloque Exento
5.322 m2 T	SUPERFICIE DE TECHO	RUE	Residencial unitario Bloque Exento	IBA	Industrial Bloque Aislado
53 VIV	NUMERO DE VIVIENDAS	RmBE	Residencial multiple Bloque Exento	TEM	Terciario Manzana Compacta
3+A	No MAX. DE PLANTAS SI RASANTE	RuBA	Residencial unitario Bloque Aislado	TRE	Terciario Bloque Exento
RmBE	TIPOLOGIA	RmBA	Residencial multiple Bloque Aislado	TBA	Terciario Bloque Aislado
RmVE	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA	RmVE	Residencial multiple Volumen Especifico	TVE	Terciario Volumen Especifico
V.P.P.		RmVC	Residencial multiple Volumen Contenedor	TVC	Terciario Volumen Contenedor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS

Primaria P Secundaria S

RV Varo de tránsito
AV Aparcamiento

EQUIPAMENTOS

Primaria Secundaria

ED Educativo-cultural
RO Deportivo-recreativo
TD Adicional
ID Infraestructura-servicio urbano
AD Administrativo-Institucional

ZONAS VERDES

Primaria Secundaria

AL Area de juego
JL Jardines
OL Parques

CUADROS DE SUPERFICIES

SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m2	APROVECHAMIENTO m2	No DE VIVIENDAS
1	Residencial	RmVC	812	6.448	48
2	Residencial	RmVC	812	6.448	48
3	Residencial	RmVC	715	5.678	43
4	Residencial	RmVC	756	6.004	45
5	Residencial	RmVC	756	6.004	45
6	Residencial	RmVC	1.073	8.521	64
7	Residencial	RmVC	1.134 V.P.P.	9.005 V.P.P.	68 V.P.P.
8	Residencial	RmVC	1.134 V.P.P.	9.005 V.P.P.	68 V.P.P.
9	Residencial	RmVC	932+1.376 V.P.P.	7.401+10.926 V.P.P.	56+82 V.P.P.=138
10	Residencial	RmVC	441	3.502	26
11	Residencial	RmVC	441	3.502	26
12	Residencial	RmVC	441	3.502	26
13	Residencial	RmVC	441	3.502	26
14	Residencial	RmVC	441	3.502	26
15	Residencial	RmVC	441	3.502	26
Total residencial			12.146	96.454	724
16	Terciario	TVC	445	1.780	--
17	Terciario	TVC	3.120	14.206	--
Plantas bajas en uso residencial			12.146	12.146	
Total terciario			3.565	28.132	
TOTALES			15.711	124.586	

SUELO DOTACIONAL

DESCRIPCION	VALOR
SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:	52.274
ZONAS VERDES (S.J.L + S.A.L)	3.400
RED VIARIA (SRV + SAV)	29.583
EQUIPAMIENTO (SED/SEQ)	19.291
RED PRIMARIA COMPUTABLE	12.393
ZONAS VERDES (P.J.L)	11.110
RED VIARIA (PRV + PAV)	1.283
RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA	6.441
ZONAS VERDES (P.J.L)	6.200
RED VIARIA (PRV)	241
SUELO DOTACIONAL PUBLICO AFECTO A DESTINO	6.441
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR	80.378
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO	86.819

TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLENT

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR R-1

ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

arquitecto **ALFREDO AGUILERA COARASA**

plano **OP-R1**

hoja **2/3**

escala **1/1.000**

MARZO 2011