



LEYENDA

- - - - - DELIMITACION AREA DE REPARTO
- - - - - DELIMITACION DEL SECTOR
- - - - - ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA
- - - - - DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- - - - - SERVIDUMBRE DEL CAUCE A 5m DEL DOMINIO PUBLICO
- - - - - PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- - - - - SUELO URBANIZABLE PROTEGIDO DE ZONAS HUMEDAS, CAUCES Y BARRANCOS
- - - - - RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA VIA PECUARIA

USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO ■ INDUSTRIAL EN MANZANA

M3	NUMERO DE MANZANAS BLOQUE	RUC	Residencial Manzana Densa	IND	Industrial Manzana Densa
2.248 m ² S	SUPERFICIE DE SUELO	RUC	Residencial Manzana Corredor	RIE	Industrial Bloque Evento
5.332 m ² T	SUPERFICIE DE TERCIO	RUC	Residencial Urbano Bloque Evento	RIE	Industrial Bloque Evento
53 VIV	NUMERO DE VIVIENDAS	RUC	Residencial Urbano Bloque Evento	TRD	Tercario Manzana Densa
3PA	NO MAX DE PLANTAS S/ BASANTE	RUC	Residencial Urbano Bloque Aliviado	TBE	Tercario Bloque Evento
REMBE	TIPOLOGIA	RUC	Residencial Urbano Bloque Aliviado	TBE	Tercario Bloque Aliviado
V.P.P.	DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA	RUC	Residencial Urbano Volumen Especifico	TVE	Tercario Volumen Especifico
		RUC	Residencial Urbano Volumen Corredor	TVC	Tercario Volumen Corredor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS		EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES	
Primaria	P	Primaria	ED	Primaria	AV
Secundaria	S	Secundaria	ES	Secundaria	AV

CUADROS DE SUPERFICIES

SUELO CON APROVECHAMIENTO LICITATIVO				
MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m ²	APROVECHAMIENTO m ²
1	Industrial	IMD	11.220	22.440
2	Industrial	IMD	9.120	18.240
3	Industrial	IMD	19.974	39.748
4	Industrial	IMD	8.237	16.474
5	Industrial	IMD	7.816	15.632
6	Industrial	IMD	13.793	27.586
7	Industrial	IMD	17.331	34.662
8	Industrial	IMD	535	1.070
9	Industrial	IMD	17.254	34.508
Total suelo Industrial			105.180	210.360

SUELO DOTACIONAL		
SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:		62.766
ZONAS VERDES (SUL + SAL)		18.710
RED VIARIA (SRV + SAV)		44.056
RED PRIMARIA COMPUTABLE		19.135
RED PRIMARIA NO COMPUTABLE ADSCRITA		7.413
RED PRIMARIA VIA PECUARIA (PRVP)		3.540
RED PRIMARIA VIA PECUARIA (PRVP)		3.873
SUELO DOTACIONAL PUBLICO AFECTO A DESTINO		7.413
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR		187.081
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		194.484

TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLÓN

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR INDUSTRIAL OESTE	plano	OP-10
ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO	hoja	2/3
	escala	1/1.000
arquitecto	ALFREDO AGUILERA COARASA	MARZO 2011