



LEYENDA

- - - - - DELIMITACION AREA DE REPARTO (COINCIDE CON EL SECTOR)
- ALINEACION/DELIMITACION DE LA ZONA
- ~ DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- - - - - SERVIDUMBRE DEL CAUCE A 5 m DEL DOMINIO PUBLICO
- ~ PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE ZONAS HUMEDAS, CAUCES Y BARRANCOS

USOS DEL SUELO

SUELO CON DESTINO PRIVADO

INDUSTRIAL EN MANZANA

M 3
2.248 m ² S
6.322 m ² T
53 VIV
3+A
RmBE
V.P.P.

NUMERO DE MANZANA/BLOQUE
SUPERFICIE DE SUELO
SUPERFICIE DE TECHO
NUMERO DE VIVIENDAS
No MAX. DE PLANTAS S/ RASANTE
TIPOLOGIA
DESTINO OBLIGATORIO VIVIENDAS
PROTECCION PUBLICA

LEYENDA DE TIPOLOGIAS

RMD Residencial Manzana Densa	IMD Industrial Manzana Densa
RMC Residencial Manzana Cerrada	IBE Industrial Bloque Exento
RuBE Residencial unitario Bloque Exento	IBA Industrial Bloque Aislado
RmBE Residencial múltiple Bloque Exento	TMD Terciario Manzana Densa
RuBA Residencial unitario Bloque Aislado	TBE Terciario Bloque Exento
RmBA Residencial múltiple Bloque Adosado	TBA Terciario Bloque Aislado
RmVE Residencial múltiple Volumen Especifico	TVE Terciario Volumen Especifico
RmVC Residencial múltiple Volumen Contenedor	TVC Terciario Volumen Contenedor

RESERVA DE SUELO DE DOTACIONES PUBLICAS

REDES VIARIAS		EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES	
Primaria	P	Primaria		Primaria	
Secundaria	S	Secundaria		Secundaria	
	RV Vialio de tránsito AV Aparcamiento	ED Educativo-cultural RD Deportivo-recreativo TD Asistencial ID Infraestructura-servicio urbano AD Administrativo-Institucional		AL Area de juego JL Jardines QL Parques	

CUADROS DE SUPERFICIES

SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

MANZANA No	USOS	CLAVE	SUPERFICIE m ²	APROVECHAMIENTO m ²
1	Industrial	IMD	9.677	19.354
2	Industrial	IMD	1.000	2.000
3	Industrial	IMD	6.772	13.544
4	Industrial	IMD	1.509	3.018
Total suelo industrial			18.958	37.916

SUELO DOTACIONAL

SUELO DOTACIONAL PUBLICO RED SECUNDARIA:		20.132
ZONAS VERDES (S.J.L + SAL)	7.000	
RED VIARIA (SRV + SAV)	13.132	
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR		39.090
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		39.090



TEXTO REFUNDIDO. REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CREVILLENT

ORDENACION PORMENORIZADA. SECTOR INDUSTRIAL ESTE

plano OP-IE

ORDENACION PORMENORIZADA
CALIFICACION DEL SUELO, ASIGNACION DE USOS,
SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

hoja 2/3

escala 1/1.000

arquitecto

ALFREDO AGUILERA COARASA

OCT. 2012