

EDICTO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2014, acordó aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal reguladora del acceso a locales destinados a garajes y cocheras.

Transcurrido el plazo de exposición pública, por término de treinta días, del acuerdo inicial mediante Edicto insertado en el BOP nº 44, de 5 de marzo de 2014, y no habiéndose presentado reclamaciones que resolver durante el mismo, queda elevado a definitivo el mencionado acuerdo de forma automática, publicándose el texto íntegro a continuación.

Contra el presente acuerdo definitivo podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir de la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la provincia, una vez cumplidos todos los trámites reglamentarios.

ORDENANZA REGULADORA DEL ACCESO A LOCALES DESTINADOS A GARAJES O COCHERAS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento de Crevillent ha estimado la necesidad de proceder a regular de manera independiente el régimen de autorización para la concesión de pasos de vehículos a través de las aceras o calles peatonales, a inmuebles sitios en el término municipal, con o sin reserva de espacio; con esta ordenanza se pretende evitar la proliferación innecesaria de las instalaciones y reservas que obstaculizan el estacionamiento, al mismo tiempo que se contemplan las condiciones de acceso a determinadas calles peatonales, mediante la creación de la correspondiente tarjeta.

Artículo 1.-

El objeto de la presente Ordenanza es la regulación de las condiciones y requisitos necesarios para la concesión de autorizaciones, del aprovechamiento de entrada y salida de vehículos a través de las aceras y el tránsito por las vías peatonales para acceder a garajes, aparcamientos, actividades industriales, o locales, con o sin reserva de espacio, carga y descarga de mercancías de cualquier clase. Para el disfrute de los aprovechamientos anteriores, es obligatorio contar con la preceptiva autorización.

Artículo 2. Clases.-

Las autorizaciones que se contemplan en la presente Ordenanza, podrán ser:

- Vado de uso permanente.
- Vado de uso temporal.
- Vado y paso de vehículos en calles peatonales.
- De acceso de vehículos a través de las aceras, sin reserva de espacio.

El peticionario deberá indicar la clase de autorización que solicita y en su caso, fundamentar debidamente la petición.

Artículo 3.-

Los vados de uso permanente permitirán la entrada y salida de vehículos a los garajes durante las 24 horas del día, todos los días de la semana. Su otorgamiento, prohíbe en la calzada y frente a los mismos el estacionamiento de vehículos, incluso los que sean propiedad del titular de la concesión.

Estas autorizaciones se concederán en los siguientes supuestos:

1. Garajes o aparcamientos públicos o privados, gasolineras y estaciones de servicio.
2. Garajes comunitarios que en la licencia de nueva planta vengán vinculados a las viviendas, independientemente del número de plazas.
3. Aquellos locales, que cumpliendo los requisitos necesarios y de acuerdo con la normativa vigente, puedan albergar un mínimo de dos vehículos, entendiendo como vehículo un coche, previa obtención de la correspondiente licencia de instalación para uso de garaje, independientemente de si en el edificio existen o no más vados.
4. Los garajes de vivienda unifamiliar en zonas de edificación aislada o adosada, o que se encuentren en zonas ubicadas en barrios de la ciudad que por su configuración, tipología, estructura, densidad de población e intensidad de tráfico en la vía afectada puedan considerarse como unifamiliares.
5. Excepcionalmente podrá concederse autorización de vado permanente para aquellos locales en los que se ejerza una actividad comercial o de servicios, cuando la índole de las mismas justifique tener el acceso libre permanentemente y siempre y cuando en la licencia de apertura o instalación se contemple la entrada o salida de vehículos. La concesión de este tipo de autorización será discrecional, previo dictamen de la Comisión informativa correspondiente.

Artículo 4.-

Las autorizaciones con vados de uso temporal se concederán para aquellos locales en los que se realicen actividades mercantiles, industriales, comerciales o de servicios, en cuya licencia de apertura o instalación se contemple la reserva de plaza para vehículos.

Las autorizaciones se concederán sólo para días laborables de lunes a sábado y horario limitado de ocho a veintiuna horas, quedando el espacio libre para uso público durante el resto de las horas y en domingo y festivos.

Excepcionalmente, podrán concederse en horario nocturno cuando por razones justificadas así lo aconsejen. El horario correspondiente se hará constar en la oportuna señalización.

Artículo 5.-

Las autorizaciones de vado y paso de vehículos en calles peatonales permitirán la circulación de vehículos hasta aquellos garajes que estén situados en las mismas y la reserva de espacio durante las 24 horas del día, durante toda la semana. Esta autorización permite la circulación con la exclusiva finalidad indicada, utilizando el recorrido mínimo imprescindible por la calle peatonal.

Su otorgamiento prohíbe el estacionamiento frente a los mismos de todo tipo de vehículos, incluidos los destinados a carga y descarga de mercancías o la instalación de obstáculos que dificulten el acceso. Estas autorizaciones se concederán a garajes comunitarios, garajes de vivienda unifamiliar, locales que cumplan los requisitos necesarios, así como a aquellos locales en los que se ejerza una actividad comercial o de servicios, cuando la índole de las mismas justifique tener el acceso libre permanentemente y siempre y cuando en la licencia de apertura o instalación, se contemple la reserva de espacio para vehículos. Dichas autorizaciones serán

señalizadas convenientemente, según el modelo normalizado que el Ayuntamiento determine.

Artículo 6.-

Las autorizaciones de paso a través de las aceras sin reserva de espacio se concederán para el acceso a garajes y aparcamientos en las calles en las que por existir prohibición de estacionamiento no lo precisen.

La modificación en cuanto a las condiciones de estacionamiento de estas vías públicas, dejará sin efecto las autorizaciones anteriores, siendo obligatorio para sus titulares solicitar la autorización que en consonancia con las nuevas circunstancias concurrentes permitan el paso de los vehículos a los locales.

Artículo 7.-

Las autorizaciones reguladas en la presente Ordenanza se concederán a las personas físicas, jurídicas o comunidades de propietarios que figuren como titulares de los garajes, aparcamientos, gasolineras, o locales correspondientes.

Cuando la autorización es solicitada por un inquilino deberá aportar autorización del propietario para la instalación del vado correspondiente.

La concesión de estas autorizaciones dará lugar al devengo de la correspondiente tasa, que se prorrateará por trimestres naturales en los casos de concesión de licencia, a partir de la fecha de concesión de la correspondiente placa por el Ayuntamiento.

Artículo 8.-

La utilización de las aceras y vías públicas para entrada y salida de vehículos a los locales destinados a garaje constituyen un uso y aprovechamiento especial, que benefician a particulares interesados y producen limitaciones al uso general de las mismas.

En consecuencia, estas autorizaciones tendrán siempre carácter discrecional y restrictivo concediéndose salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. No crearán ningún derecho subjetivo a favor de los beneficiarios, pudiendo ser revocadas en cualquier momento por razones de interés público, urbanístico, o adopción de nuevas autorizaciones, previa audiencia al interesado.

Por otra parte y en consideración a los intereses generales se entenderán suspendidas durante los días y horas que pudieran establecerse, cuando las vías públicas en que se encuentran los accesos resulten afectadas por celebraciones de actos, fiestas, mercados o ferias de carácter tradicional, obras públicas o privadas programadas o autorizadas por el Ayuntamiento.

Artículo 9. Documentación.-

La solicitud de las autorizaciones que se contienen en esta Ordenanza se realizará a instancia de los interesados por medio del impreso reglamentario, acompañado de los documentos que se indican en los apartados siguientes:

1. Documentos generales:

- a) Fotocopia del D.N.I. del solicitante.
- b) Justificación de ser propietario o arrendatario de las fincas o locales.
- c) Documentación gráfica en la que se represente con exactitud:
 - Planta acotada superficiada del local, grafizando el número de plazas existentes por planta.
 - Plano de situación del edificio donde se defina claramente la ubicación del local.

- Plano de fachada del inmueble con acotaciones expresas de la entrada solicitada a escala 1:50
- Fotografía de la puerta de acceso al local, o del lugar donde se quiera instalar.
- Determinación en su caso de los elementos ornamentales o de mobiliario urbano que pudieran verse afectados.

2. Documentos particulares:

- a) Fotocopia de la licencia de primera ocupación, para edificios o viviendas de reciente construcción.
- b) Fotocopia de licencia de actividad o instalación por lo que respecta a actividades mercantiles, industriales, comerciales o de servicios, en la que se comprenda la reserva de espacio para vehículos y fotocopia del Impuesto de actividades económicas correspondiente de dicho local.
- c) Fotocopia de licencia de actividad para uso de garaje por lo que respecta a locales que puedan albergar más de cuatro vehículos o tener más de 150 m² de superficie útil.

Artículo 10. Condiciones técnicas.-

La apertura de huecos en fincas e inmuebles para acceso a cocheras, ya sea con reserva de espacio en cualquiera de sus modalidades o sin él y precise o no, rebaje de bordillo, deberá cumplir las siguientes condiciones:

- a) La apertura de la cochera no podrá hacerse a menos de 5 metros de cualquier esquina, ni a menos de 10 metros en una intersección de calles regulada por semáforos.
- b) En toda finca con línea a dos calles el acceso a la cochera se hará por la de mayor anchura o por la de menor tráfico, según conveniencia que apreciará el Órgano Municipal competente. En caso de que una de las calles sea peatonal, se deberá realizar el acceso por la de tráfico rodado.
- c) La puerta de acceso a la cochera no podrá estar enfrentada con postes del alumbrado público o con árboles u otros elementos ornamentales de la vía pública.
- d) Cuando las dimensiones reducidas de determinadas calles o la intensidad del tráfico lo aconsejen, el Ayuntamiento podrá prohibir la apertura de cochera y la entrada y salida de vehículos, en las calles o en los tramos de aquéllas que se estime necesario.
- e) De acuerdo con la normativa del Plan General vigente la dimensión mínima por plaza será de 2,30 m. x 5,00 m. de anchura y longitud respectivamente, y que dejen un espacio libre en el frente de la plaza de iguales dimensiones. La altura libre de paso de cualquier punto no podrá ser inferior a 2,20 m. no permitiéndose en el interior del volumen definido por el pavimento y un plano paralelo a 2,20 m. de altura sobre aquel, ningún elemento constructivo o instalación que limite la altura libre. No se considerará plaza de aparcamiento ningún espacio que aún cumpliendo las condiciones dimensionales carezca de fácil acceso o maniobra, o no cumpla la altura libre establecida anteriormente.
- f) Teniendo en cuenta normativa de habitabilidad y diseño de la Conselleria Urbanismo y Vivienda (Decreto 151/2009 de 2 de octubre en su art. 10) la anchura mínima libre del hueco de paso será de 2,80 m.; el ancho de circulación interior de los vehículos de 3 m. y la altura libre del local de 2,50 m.

Artículo 11. Rebaje de bordillo.-

Cuando sea necesario el acondicionamiento de la acera para la entrada de los vehículos, los servicios técnicos facilitarán un plano indicativo de las obras a realizar en la acera y después comprobarán que las obras se han realizado de conformidad con las prescripciones del citado plano y calidades en los materiales de la zona, procediéndose a continuación a otorgar la correspondiente licencia de entrada de

carruaje o vado permanente con reserva de vía pública para aparcamiento. No se permitirá el acceso a garajes, aparcamientos o locales mediante la colocación de rampas o elementos similares, provisionales o definitivos ocupando la calzada o la acera.

Artículo 12. Señalización.-

Estará constituida por dos tipos de señalización:

a) Vertical.

La señalización vertical, estará necesariamente adosada a la fachada, colocada sobre la puerta de acceso, salvo que las características de la edificación no lo permitan, en cuyo caso se situará en cualquier otro lugar de forma que inequívocamente se identifique la puerta de entrada y salida. Por razones excepcionales, como la existencia de edificios retranqueados u otras circunstancias especiales, se podrá señalar con un duplicado para facilitar el acceso a la acera.

La señalización vertical será del modelo homologado por este Ayuntamiento y contendrá además del número de identificación otorgado por el Ayuntamiento, metros de reserva autorizada, denominación del vado (permanente, laboral, ...) y la dirección de la finca donde se encuentre el local para el que ha sido autorizada.

b) Horizontal.

La señalización horizontal consistirá en una franja amarilla de 15 cm de ancho y de longitud correspondiente a la de la puerta, más 50 cm. a cada lado pintadas en la calzada junto al bordillo o en el bordillo mismo. Este tipo de señalización sólo se autorizará a instancia de parte, y su concesión se hará constar en la autorización correspondiente.

El titular de la autorización estará obligado a mantener la señalización tanto vertical como horizontal en las debidas condiciones de conservación y visibilidad, salvo por lo que respecta a la señalización complementaria de carácter vertical que se indica en el artículo siguiente, que corresponderá a la competencia municipal.

Artículo 13. Señalización complementaria.-

Por razones técnicas o de seguridad, los servicios Técnicos municipales podrán proponer la instalación de duplicados de dichas señales o elementos complementarios.

En aquellos casos, en los que por las reducidas dimensiones de la calzada o de las aceras, fuera necesario prohibir también el estacionamiento en la parte de enfrente del vado para permitir la maniobrabilidad del vehículo, será necesario la tramitación del correspondiente expediente previa solicitud del interesado. La concesión de esta autorización obligará al pago de la tasa establecida.

Artículo 14.-

Los desperfectos ocasionados en las aceras con motivo del uso especial que comporta la entrada y salida de vehículos a través de dichos espacios, será responsabilidad de los titulares. Estos vendrán obligados a su reparación, en el plazo que a tales efectos les sea conferido. En caso de incumplimiento o de reparaciones inadecuadas, se continuará el procedimiento por el departamento municipal correspondiente tendente a la ejecución forzosa en los términos regulados por la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

La falta de reparación de los desperfectos ocasionados en las aceras será causa de revocación del vado permanente.

Artículo 15. Tarjeta de acceso.-

La autorización de Vado y paso de vehículos en calles peatonales con acceso restringido, llevará consigo la entrega a su titular de una tarjeta electrónica. Para su obtención se deberá justificar que los vehículos figuran domiciliados en el padrón municipal, dentro del área de influencia del control de acceso. La validez de dicha tarjeta será anual estando regulada su concesión, aplicación y características por acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

Artículo 16. Cambios de titularidad.-

Las autorizaciones contempladas en esta Ordenanza a efectos de autorizaciones de vados, en cualquiera de sus modalidades, serán transmisibles, siempre y cuando no varíen las condiciones que motivaron su otorgamiento, previa inspección por los servicios municipales. A tales efectos se realizará comunicación al Ayuntamiento mediante un escrito en el cual deberá constar entre otras circunstancias, que el antiguo titular manifiesta su conformidad.

Artículo 17. Cambios en las características.-

Las ampliaciones, reducciones o modificaciones en los vados deberán solicitarse por su titular siguiendo el mismo trámite que para su concesión. En caso de demolición del edificio será obligatoria la entrega de la placa existente en el Servicio municipal de la Policía Local del Ayuntamiento, la cual será dada de baja.

En el resto de los casos, la baja en el uso de las licencias de vado deberá ser comunicada a la Administración municipal, debiendo ser suprimida previamente por su titular toda señalización indicativa. Tras la comprobación pertinente por los servicios municipales, que podrán determinar las oportunas medidas para el restablecimiento de la acera a su estado inicial en caso de que se encontrase rebajado el bordillo, se procederá a la aceptación de la baja solicitada, dejando de devengarse la tasa a partir del trimestre natural siguiente.

Artículo 18. Anulación.-

Las licencias se anularán cuando se produzcan usos indebidos del vado, y en general, quedarán sin efecto si se incumplieran las condiciones a que se encuentran subordinadas, debiendo ser revocadas cuando desaparezcan las circunstancias que motivaron su otorgamiento.

Artículo 19. Órgano competente para su otorgamiento.-

Las autorizaciones contempladas en esta Ordenanza serán concedidas por la Junta de Gobierno Local.

El expediente se iniciará a instancia de parte, siendo informado por los servicios técnicos municipales. A continuación se adoptará el acuerdo que se estime procedente, previa propuesta de la Comisión informativa que corresponda.

Artículo 20. Inspección y vigilancia.-

El Ayuntamiento podrá realizar las comprobaciones e inspecciones que considere oportunas por medio de sus agentes. La resistencia o negativa a permitir las traerá consigo la caducidad del permiso.

Artículo 21. Infracciones.-

Sin perjuicio de las infracciones que puedan estar contempladas en la legislación correspondiente en materia de tráfico y seguridad vial, se consideran las siguientes:

a) Infracciones leves: las cometidas contra las normas contenidas en esta Ordenanza que no se clasifiquen expresamente como graves o muy graves en los apartados siguientes.

b) Infracciones graves:

1. La señalización de una reserva de vado sin haber obtenido la correspondiente autorización o la colocación de placas reglamentarias.

2. El no proceder a la reparación de los desperfectos ocasionados en las aceras con motivo del uso especial que comporta la entrada y salida de vehículos, tras ser requerido para ello en los plazos establecidos.

c) Infracciones muy graves:

• La colocación de una placa de vado en un lugar diferente para el que fue concedida.

Artículo 22. Sanciones.-

Las infracciones a que se refiere el artículo anterior podrán dar lugar a la imposición de las siguientes sanciones.

a) En caso de las infracciones leves:

Multa de hasta 100 euros.

b) En caso de las infracciones graves.

Multa de 100 a 300 euros.

c) En caso de las infracciones muy graves:

Multa de 301 a 600 euros.

Artículo 23. Órgano competente.-

La competencia para la imposición de sanciones corresponde al Alcalde y se estará al procedimiento establecido por el Real Decreto 1398/1993, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el Ejercicio de la potestad sancionadora.

Artículo 24.- Las autorizaciones podrán ser revocadas por el órgano que las dictó en los siguientes casos:

- Por ser destinadas a fines distintos para los que fueron otorgadas.
- Por haber desaparecido las causas o circunstancias que dieron lugar a su otorgamiento
- Por no abonar la tasa correspondiente.
- Por incumplir las condiciones relativas a los horarios o carecer de la señalización adecuada
- Por causas motivadas relativas al tráfico o circunstancias de la vía pública.

La revocación dará lugar a la obligación del titular de retirar la señalización, reparar el bordillo de la acera a su estado inicial y entregar la placa identificativa en el Ayuntamiento.

Artículo 25.- Retirada de vehículos.

1. Cuando la Policía Local encuentre en la vía pública un vehículo, estacionado frente a la salida o entrada de vehículos o lo que es lo mismo delante de los vado señalizados correctamente, podrá proceder, si el obligado a ello no lo hiciere, o no estuviese presente, a la retirada del vehículo de la vías y su depósito en el lugar que designe la autoridad competente.

2. Salvo en caso de sustracción u otras formas de utilización del vehículo en contra de la voluntad de su titular, debidamente justificadas, los gastos que se originen como consecuencia de la retirada a que se refiere el apartado anterior, serán por cuenta del titular, que deberá abonarlos o garantizar su pago como requisito previo a la devolución del vehículo, sin perjuicio del derecho de recurso que le asiste y de la posibilidad de repercutirlos sobre el responsable de la infracción que haya dado lugar a la retirada.

Artículo 26.- Garajes con vado de un solo vehículo.

Los garajes con vado permanente cuya cabida sea de un solo vehículo, podrán mantener el mismo mientras no lo den de baja, una vez se solicite la baja sólo podrán tener derecho a vado permanente los garajes con una capacidad de al menos dos vehículos, según viene recogido en el artículo 3.3 de la presente ordenanza. Se autoriza la subrogación de derechos inter vivos o mortis causa.

Disposición derogatoria.

Esta Ordenanza deroga la regulación anterior, así como aquellas normas o disposiciones que se opongan o contradigan la presente Ordenanza.

En lo no previsto en la misma se estará a las disposiciones de carácter general que regulan las actividades de las Entidades locales.

Disposición final.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOP.

En Crevillent, a 25 de abril de 2014

El Alcalde-Presidente, César Augusto Asencio Adsuar

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2014, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de l'accés a locals destinats a garatges i cotxeres.

Transcorregut el termini d'exposició pública, per terme de trenta dies, de l'acord inicial mitjançant Edicte inserit en el BOP núm. 44, de 5 de març de 2014, i no havent-se presentat reclamacions que resolde durant aquest, queda elevat a definitiu l'esmentat acord de manera automàtica, publicant-se el text íntegre a continuació.

Contra el present acord definitiu podran els interessats interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, segons el que es disposa en l'article 10 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

La present Ordenança entrarà en vigor al dia següent a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província, una vegada complits tots els tràmits reglamentaris.

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ACCÉS A LOCALS DESTINATS A GARATGES O COTXERES

De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Ajuntament de Crevillent ha estimat la necessitat de conducta a regular de manera independent el règim d'autorització per a la concessió de passos de vehicles a través de les voreres o carrers per als vianants, a immobles situats en el terme municipal, amb o sense reserva d'espai; amb aquesta ordenança es pretén evitar la proliferació innecessària de les instal·lacions i reserves que obstaculitzen l'estacionament, al mateix temps que es contemplen les condicions d'accés a determinats carrers per als vianants, mitjançant la creació de la corresponent targeta.

Article 1.-

L'objecte de la present Ordenança és la regulació de les condicions i requisits necessaris per a la concessió d'autoritzacions, de l'aprofitament d'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i el trànsit per les vies per als vianants per a accedir a garatges, aparcaments, activitats industrials, o locals, amb o sense reserva d'espai, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe. Per al gaudi dels aprofitaments anteriors, és obligatori comptar amb la preceptiva autorització.

Article 2. Classes.-

Les autoritzacions que es contemplen en la present Ordenança, podran ser:

- Gual d'ús permanent.
- Gual d'ús temporal.
- Gual i pas de vehicles en carrers per als vianants.
- D'accés de vehicles a través de les voreres, sense reserva d'espai.

El peticionari haurà d'indicar la classe d'autorització que sol·licita i en el seu cas, fonamentar degudament la petició.

Article 3.-

Els guals d'ús permanent permetran l'entrada i eixida de vehicles als garatges durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana. El seu atorgament, prohibeix en la calçada i enfront dels mateixos l'estacionament de vehicles, fins i tot els que siguin propietat del titular de la concessió.

Aquestes autoritzacions es concediran en els següents supòsits:

1. Garatges o aparcaments públics o privats, gasolineres i estacions de servei.
2. Garatges comunitaris que en la llicència de nova planta vengen vinculats als habitatges, independentment del nombre de places.
3. Aquells locals, que complint els requisits necessaris i d'acord amb la normativa vigent, puguen albergar un mínim de dos vehicles, entenent com a vehicle un cotxe, prèvia obtenció de la corresponent llicència d'instal·lació per a ús de garatge, independentment de si en l'edifici existeixen o no més guals.
4. Els garatges d'habitatge unifamiliar en zones d'edificació aïllada o adossada, o que es troben en zones situades en barris de la ciutat que per la seua configuració, tipologia, estructura, densitat de població i intensitat de trànsit en la via afectada puguen considerar-se com a unifamiliars.
5. Excepcionalment podrà concedir-se autorització de gual permanent per a aquells locals en els quals s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole de les mateixes justifique tindre l'accés lliure permanentment i sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació es contemple l'entrada o eixida de vehicles. La concessió d'aquesta mena d'autorització serà discrecional, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent.

Article 4.-

Les autoritzacions amb guals d'ús temporal es concediran per a aquells locals en els quals es realitzen activitats mercantils, industrials, comercials o de serveis, en la llicència d'obertura dels quals o instal·lació es contemple la reserva de plaça per a vehicles.

Les autoritzacions es concediran només per a dies laborables de dilluns a dissabte i horari limitat de huit a vint-i-una hores, quedant l'espai lliure per a ús públic durant la resta de les hores i en diumenge i festius.

Excepcionalment, podran concedir-se en horari nocturn quan per raons justificades així ho aconsellen. L'horari corresponent es farà constar en l'oportuna senyalització.

Article 5.-

Les autoritzacions de gual i pas de vehicles en carrers per als vianants permetran la circulació de vehicles fins a aquells garatges que estiguen situats en les mateixes i la reserva d'espai durant les 24 hores del dia, durant tota la setmana. Aquesta autorització permet la circulació amb l'exclusiva finalitat indicada, utilitzant el recorregut mínim imprescindible pel carrer per als vianants.

El seu atorgament prohibeix l'estacionament enfront dels mateixos de tota mena de vehicles, inclosos els destinats a càrrega i descàrrega de mercaderies o la instal·lació d'obstacles que dificulten l'accés. Aquestes autoritzacions es concediran a garatges comunitaris, garatges d'habitatge unifamiliar, locals que complisquen els requisits necessaris, així com a aquells locals en els quals s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole de les mateixes justifique tindre l'accés lliure permanentment i sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació, es contemple la reserva d'espai per a vehicles. Aquestes autoritzacions seran

senyalitzades convenientment, segons el model normalitzat que l'Ajuntament determine.

Article 6.-

Les autoritzacions de pas a través de les voreres sense reserva d'espai es concediran per a l'accés a garatges i aparcaments als carrers en les quals per existir prohibició d'estacionament no ho precisen.

La modificació quant a les condicions d'estacionament d'aquestes vies públiques, deixarà sense efecte les autoritzacions anteriors, sent obligatori per als seus titulars sol·licitar l'autorització que d'acord amb les noves circumstàncies concurrents permeten el pas dels vehicles als locals.

Article 7.-

Les autoritzacions regulades en la present Ordenança es concediran a les persones físiques, jurídiques o comunitats de propietaris que figuren com a titulars dels garatges, aparcaments, gasolineres, o locals corresponents.

Quan l'autorització és sol·licitada per un inquilí haurà d'aportar autorització del propietari per a la instal·lació del qual corresponent.

La concessió d'aquestes autoritzacions donarà lloc a la meritació de la corresponent taxa, que es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de concessió de llicència, a partir de la data de concessió de la corresponent placa per l'Ajuntament.

Article 8.-

La utilització de les voreres i vies públiques per a entrada i eixida de vehicles als locals destinats a garatge constitueixen un ús i aprofitament especial, que beneficien a particulars interessats i produeixen limitacions a l'ús general d'aquestes.

En conseqüència, aquestes autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu concedint-se excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. No crearan cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, podent ser revocades en qualsevol moment per raons d'interés públic, urbanístic, o adopció de noves autoritzacions, prèvia audiència a l'interessat.

D'altra banda i en consideració als interessos generals s'entendran suspeses durant els dies i hores que pogueren establir-se, quan les vies públiques en què es troben els accessos resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades programades o autoritzades per l'Ajuntament.

Article 9. Documentació.-

La sol·licitud de les autoritzacions que es contenen en aquesta Ordenança es realitzarà a instàncies dels interessats per mitjà de l'imprés reglamentari, acompanyat dels documents que s'indiquen en els apartats següents:

1. Documents generals:

- a) Fotocòpia del D.N.I. del sol·licitant.
- b) Justificació de ser propietari o arrendatari de les finques o locals.
- c) Documentació gràfica en la qual es represente amb exactitud:
 - Planta fitada superficiada del local, representant gràficament el nombre de places existents per planta.
 - Pla de situació de l'edifici on es definisca clarament la ubicació del local.

- Pla de façana de l'immoble amb acotacions expresses de l'entrada sol·licitada a escala 1.50
- Fotografia de la porta d'accés al local, o del lloc on es vulga instal·lar.
- Determinació en el seu cas dels elements ornamentals o de mobiliari urbà que pogueren veure's afectats.

2. Documents particulars:

- a) Fotocòpia de la llicència de primera ocupació, per a edificis o habitatges de recent construcció.
- b) Fotocòpia de llicència d'activitat o instal·lació pel que respecta a activitats mercantils, industrials, comercials o de serveis, en la qual es comprega la reserva d'espai per a vehicles i fotocòpia de l'Impost d'activitats econòmiques corresponent d'aquest local.
- c) Fotocòpia de llicència d'activitat per a ús de garatge pel que respecta a locals que puguin albergar més de quatre vehicles o tindre més de 150 m² de superfície útil.

Article 10. Condicions tècniques.-

L'obertura de buits en finques i immobles per a accés a cotxeres, ja siga amb reserva d'espai en qualsevol de les seues modalitats o sense ell i precise o no, rebaixe de vorada, haurà de complir les següents condicions:

- a) L'obertura de la cotxera no podrà fer-se a menys de 5 metres de qualsevol cantonada, ni a menys de 10 metres en una intersecció de carrers regulada per semàfors.
- b) En tota finca amb línia a dos carrers l'accés a la cotxera es farà per la de major amplària o per la de menor trànsit, segons conveniència que apreciarà l'Òrgan Municipal competent. En cas que una dels carrers siga per als vianants, s'haurà de realitzar l'accés per la de trànsit rodat.
- c) La porta d'accés a la cotxera no podrà estar enfrontada amb pals de l'enllumenat públic o amb arbres o altres elements ornamentals de la via pública.
- d) Quan les dimensions reduïdes de determinats carrers o la intensitat del trànsit l'aconsellen, l'Ajuntament podrà prohibir l'obertura de cotxera i l'entrada i eixida de vehicles, als carrers o en els trams d'aquelles que s'estime necessari.
- e) D'acord amb la normativa del Pla General vigent la dimensió mínima per plaça serà de 2,30 m. x 5,00 m. d'amplària i longitud respectivament, i que deixen un espai lliure en el front de la plaça d'iguals dimensions. L'altura lliure de pas de qualsevol punt no podrà ser inferior a 2,20 m. no permetent-se a l'interior del volum definit pel paviment i un pla paral·lel a 2,20 m. d'altura sobre aquell, cap element constructiu o instal·lació que limite l'altura lliure. No es considerarà plaça d'aparcament cap espai que encara complint les condicions dimensionals manque de fàcil accés o maniobra, o no complisca l'altura lliure establida anteriorment.
- f) Tenint en compte normativa d'habitabilitat i disseny de la Conselleria Urbanisme i Habitatge (Decret 151/2009 de 2 d'octubre en el seu art. 10) l'amplària mínima lliure del buit de pas serà de 2,80 m.; l'ample de circulació interior dels vehicles de 3 m. i l'altura lliure del local de 2,50 m.

Article 11. Rebaixe de vorada.-

Quan siga necessari el condicionament de la vorera per a l'entrada dels vehicles, els serveis tècnics facilitaran un plànol indicatiu de les obres a realitzar en la vorera i després comprovaran que les obres s'han realitzat de conformitat amb les prescripcions del citat pla i qualitats en els materials de la zona, procedint-se a continuació a atorgar la corresponent llicència d'entrada de

carruatge o gual permanent amb reserva de via pública per a aparcament. No es permetrà l'accés a garatges, aparcaments o boja els mitjançant la col·locació de rampes o elements similars, provisionals o definitius ocupant la calçada o la vorera.

Article 12. Senyalització.-

Estarà constituïda per dos tipus de senyalització:

a) Vertical.

La senyalització vertical, estarà necessàriament adossada a la façana, col·locada sobre la porta d'accés, llevat que les característiques de l'edificació no ho permeten, i en aquest cas se situarà en qualsevol altre lloc de manera que inequívocament s'identifiqui la porta d'entrada i eixida. Per raons excepcionals, com l'existència d'edificis reculats o altres circumstàncies especials, es podrà senyalitzar amb un duplicat per a facilitar l'accés a la vorera.

La senyalització vertical serà del model homologat per aquest Ajuntament i contindrà a més del número d'identificació atorgat per l'Ajuntament, metres de reserva autoritzada, denominació del gual (permanent, laboral, ...) i la direcció de la finca on es trobe el local per al qual ha sigut autoritzada.

b) Horitzontal.

La senyalització horitzontal consistirà en una franja groga de 15 cm d'ample i de longitud corresponent a la de la porta, més 50 cm. a cada costat pintades en la calçada al costat de la vorada o en la vorada mateixa. Aquest tipus de senyalització només s'autoritzarà a instàncies de part, i la seua concessió es farà constar en l'autorització corresponent.

El titular de l'autorització estarà obligat a mantindre la senyalització tant vertical com horitzontal en les degudes condicions de conservació i visibilitat, salve pel que respecta a la senyalització complementari de caràcter vertical que s'indica en l'article següent, que correspondrà a la competència municipal.

Article 13. Senyalització complementària.-

Per raons tècniques o de seguretat, els serveis Tècnics municipals podran proposar la instal·lació de duplicats d'aquests senyals o elements complementaris.

En aquells casos, en els quals per les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres, fora necessari prohibir també l'estacionament en la part d'enfront del gual per a permetre la maniobrabilitat del vehicle, serà necessari la tramitació del corresponent expedient prèvia sol·licitud de l'interessat. La concessió d'aquesta autorització obligarà al pagament de la taxa establida.

Article 14.-

Els desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles a través d'aquests espais, serà responsabilitat dels titulars. Aquests estaran obligats a la seua reparació, en el termini que a tals efectes els siga conferit. En cas d'incompliment o de reparacions inadequades, es continuarà el procediment pel departament municipal corresponent tendent a l'execució forçosa en els termes regulats per la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La falta de reparació dels desperfectes ocasionats en les voreres serà causa de revocació del gual permanent.

Article 15. Targeta d'accés.-

L'autorització de Gual i pas de vehicles en carrers per als vianants amb accés restringit, portarà amb si el lliurament al seu titular d'una targeta electrònica. Per a la seua obtenció s'haurà de justificar que els vehicles figuren domiciliats en el padró municipal, dins de l'àrea d'influència del control d'accés. La validesa d'aquesta targeta serà anual estant regulada la seua concessió, aplicació i característiques per acord de la Junta de Govern Local.

Article 16. Canvis de titularitat.-

Les autoritzacions contemplades en aquesta Ordenança a l'efecte d'autoritzacions de guals, en qualsevol de les seues modalitats, seran transmissibles, sempre que no varien les condicions que van motivar el seu atorgament, prèvia inspecció pels serveis municipals. A tals efectes es realitzarà comunicació a l'Ajuntament mitjançant un escrit en el qual haurà de constar entre altres circumstàncies, que l'antic titular manifesta la seua conformitat.

Article 17. Canvis en les característiques.-

Les ampliacions, reduccions o modificacions en els guals hauran de sol·licitar-se pel seu titular seguint el mateix tràmit que per a la seua concessió. En cas de demolició de l'edifici serà obligatòria el lliurament de la placa existent en el Servei municipal de la Policia Local de l'Ajuntament, la qual serà donada de baixa.

En la resta dels casos, la baixa en l'ús de les llicències de gual haurà de ser comunicada a l'Administració municipal, havent de ser suprimida prèviament pel seu titular tota senyalització indicativa. Després de la comprovació pertinent pels serveis municipals, que podran determinar les oportunes mesures per al restabliment de la vorera al seu estat inicial en cas que es trobara rebaixat la vorada, es procedirà a l'acceptació de la baixa sol·licitada, deixant de reportar-se la taxa a partir del trimestre natural següent.

Article 18. Anul·lació.-

Les llicències s'anul·laran quan es produïsquen usos indeguts del gual, i en general, quedaran sense efecte si s'incompliren les condicions al fet que es troben subordinades, havent de ser revocades quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament.

Article 19. Òrgan competent per al seu atorgament .-

Les autoritzacions contemplades en aquesta Ordenança seran concedides per la Junta de Govern Local.

L'expedient s'iniciarà a instàncies de part, sent informat pels serveis tècnics municipals. A continuació s'adoptarà l'acord que s'estime procedent, prèvia proposta de la Comissió informativa que corresponga.

Article 20. Inspecció i vigilància.-

L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. La resistència o negativa a permetre-les portarà amb si la caducitat del permís.

Article 21. Infraccions.-

Sense perjudici de les infraccions que puguen estar contemplades en la legislació corresponent en matèria de trànsit i seguretat viària, es consideren les següents:

a) Infraccions lleus: les comeses contra les normes contingudes en aquesta Ordenança que no es classifiquen expressament com a greus o molt greus en els apartats següents.

b) Infraccions greus:

1. La senyalització d'una reserva de gual sense haver obtingut la corresponent autorització o la col·locació de plaques reglamentàries.

2. El no procedir a la reparació dels desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles, després de ser requerit per a això en els terminis establits.

c) Infraccions molt greus:

• La col·locació d'una placa de gual en un lloc diferent per al qual va ser concedida.

Article 22. Sancions.-

Les infraccions a què es refereix l'article anterior podran donar lloc a la imposició de les següents sancions.

a) En cas de les infraccions lleus:

Multa de fins a 100 euros.

b) En cas de les infraccions greus.

Multa de 100 a 300 euros.

c) En cas de les infraccions molt greus:

Multa de 301 a 600 euros.

Article 23. Òrgan competent.-

La competència per a la imposició de sancions correspon a l'Alcalde i s'estarà al procediment establert pel Real Decret 1398/1993, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la potestat sancionadora.

Article 24.- Les autoritzacions podran ser revocades per l'òrgan que les va dictar en els següents casos:

- Per ser destinades a finalitats diferents per als quals van ser atorgades.
- Per haver desaparegut les causes o circumstàncies que van donar lloc al seu atorgament
- Per no abonar la taxa corresponent.
- Per incomplir les condicions relatives als horaris o mancar de la senyalització adequada
- Per causes motivades relatives al trànsit o circumstàncies de la via pública.

La revocació donarà lloc a l'obligació del titular de retirar la senyalització, reparar la vorada de la vorera al seu estat inicial i entregar la placa identificativa a l'Ajuntament.

Article 25.- Retirada de vehicles.

1. Quan la Policia Local trobe en la via pública un vehicle, estacionat enfront de l'eixida o entrada de vehicles o cosa que és el mateix davant dels gual senyalitzats correctament, podrà procedir, si l'obligat a això no ho fera, o no estiguera present, a la retirada del vehicle de la vies i el seu depòsit en el lloc que designe l'autoritat competent.

2. Excepte en cas de sostracció o altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del seu titular, degudament justificades, les despeses que s'originen com a conseqüència de la retirada a què es refereix l'apartat anterior, seran per compte del titular, que haurà d'abonar-los o garantir el seu pagament com a requisit previ a la devolució del vehicle, sense perjudici del dret de recurs que li assisteix i de la possibilitat de repercutir-los sobre el responsable de la infracció que haja donat lloc a la retirada.

Article 26.- Garatges amb gual d'un sol vehicle.

Els garatges amb gual permanent la cabuda del qual siga d'un sol vehicle, podran mantindre el mateix mentre no el donen de baixa, una vegada se sol·licite la baixa només podran tindre dret a gual permanent els garatges amb una capacitat d'almenys dos vehicles, segons ve recollit en l'article 3.3 de la present ordenança. S'autoritza la subrogació de drets inter vivos o mortis causa.

Disposició derogatòria.

Aquesta Ordenança deroga la regulació anterior, així com aquelles normes o disposicions que s'oposen o contradiguen la present Ordenança. En el no previst en la mateixa s'estarà a les disposicions de caràcter general que regulen les activitats de les Entitats locals.

Disposició final.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 56.1, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el BOP.

Crevillent, 25 d'abril de 2014

L'Alcalde-President, César Augusto Asencio Adsuar